



Euroopa Liit
Euroopa Sotsiaalfond



Eesti
tuleviku heaks



RAHANDUSMINISTEERIUM



REGIONAALARENGU TOETUSEKS

02.05.2016

Ridala valla ja Haapsalu linna ühinemisläbirääkimised
MAJANDUSKOMISJONI KOOSOLEK

MEMO

Koostas: Margus Metsalu, ühinemiskoordinaator

Algus kell 13.00

Lõpp kell 14.55

PÄEVAKORD

1. Tänapäevase olukorra ja võrdlusandmete analüüs ning ühendamise võimalused vastavalt lähteülesandele
2. Ettepanekud juhtivkomisjonile ühinemislepingusse

Osalejad:

Ridala – Helen Koppa, Ailar Ladva, Endla Suurküla, Janek Hiimäe

Haapsalu – Martin Schwindt

Ühinemiskoordinaator Margus Metsalu

KOKKUVÕTE

1. ELAMU- JA KOMMUNAALMAJANDUS

Kommunaal- ja sotsiaalkorterid.

Ridalal on 1 sotsiaalkorter (Panga), ülejäänud 11 on munitsipaalkorterid (Uuemõisa, Sinalepa, Jõõdre). Maksavad üüri m2 hinna põhiselt. Lisaks kommunaalkulud. Probleem on selles, et ei ole moodustatud ühistut, majandamine on keeruline. Eraldi majandavat inimest või üksust Ridala ei ole. Tõenäoliselt oleks otstarbekas Sinalepa, Panga ja Jõõdre korterid maha müüa ja Uuemõisa alles jätta. Keeruliseks teeb asja see, et nt. Kiltsi inimest ei saa paigutada kaugemale maapiirkonda. Olemas on ka sotsiaal- ja munitsipaalkorterite eraldamise kord.

Haapsalul on kokku 56 korterit. Enamus on sotsiaalkorterid, vastavalt korradele antakse kasutada. Üüri ei maksta. Vaid elektri- ja kommunaalkulud maksavad elanikud ise. Valdavalt antakse kasutada 1 aastaks. Munitsipaalkortereid on 10-15 jäänud, need muudetakse võimalusel sotsiaalkorteriks või müüakse maha. Suund on see, et on ainult sotsiaalkorterid. Munitsipaalkortertel on ka sümboolne üür, mis kulusid ei kata. Umbes 510000 aastas kulub korterite peale. Tulu laekub ca 6000 tuhat aastas.

Leiti, et saab teha koostööd majandamisel - Linnamajandus saab majandada ka Ridala



Euroopa Liit
Euroopa Sotsiaalfond



Eesti
tuleviku heaks



RAHANDUSMINISTEERIUM



REGIONAALARENGU TOETUSEKS

kortereid. Kindlasti tuleb ühtlustada korterite jagamise kord ja korterite vajadus - seda tuleb teha koostöös sotsiaalkomisjoniga. Kõik olemasolevad korterite kasutamise lepingud tuleb üle vaadata. Täiendavate korterite ehitamine-soetamine ei ole tõenäoliselt vajalik, olemasolevad pinnad tuleb optimeerida.

Ridalal on üks ärihoone Uuemõisas, mida välja renditakse - puidutööstus. Lisaks garaažid jms. Haapsalul olulisi äripindasid ei ole, on maha müüdnud. On väiksemaid pindasid – garaažid jms.

Lepiti kokku, et koostatakse ühtne nimekiri koos tulude ja kuludega - kommunaal- ja sotsiaalkorterid, garaažid, muud äripinnad, hoonestusõigus. Selle pinnalt saab teha koostööd sotsiaalkomisjoniga ja teha ettepanekuid juhtivkomisjonile otsustamiseks.

TÄNAVAVALGUSTUS

Ridala ostab turult tänavavalgustuse hooldamise ja majandamise teenust, linn teeb ise (Linnahooldus). Tänavavalgustuse võrk on Linnahoolduse oma. Linn maksab 8+km eurot aastas hoolduspunkti eest. 2800 hooldatavat valguspunkti kokku. Leiti, et mõistlik oleks süsteemid ühildada, mõistlik on panna ühisesse lepingusse. Ridala maksab iga kuu ca 1500-2000 eurot ainult hooldamise eest. Haapsalu uus LED süsteem on oluliselt efektiivsem kui vana süsteem, sama lahendust võiks kasutada ka Ridalas.

Leiti, et tänavavalgustuse ühildamine võiks olla planeeritav investeeringuprojekt.

ÜHISVEEVÄRK JA KANALISATSIOON

ÜVK on Ridalal linnaga ühine, Ridala on Veevärgis osanik. Ka tulevase arendusi saab selle raames koos teha. ÜVK arendamise kava on samuti sünkroniseeritud.

Sajuveesüsteemid on eraldi, nende osas on projektid algatatud. Võiks kaaluda sajuveesüsteemide trasside üleandmist Veevärgile. Küsimus on selles, kuidas süsteemide ülalpidamist finantseerida kuna see ei tohi sisalduda vee ja kanali tariifides. Peaks olema eraldi tariif, aga see on väga kallis. See küsimus vajab lahendamist nii Ridalas kui Haapsalus.

SOOJAMAJANDUS

Ridala müüb oma soojaettevõtet. Haapsalu omandis ei ole soojamajandusega seoses ühtegi ettevõtet. Tulevikus on kogu soojamajandus erasektori poolt osutatav teenus ja omavalitsuses sellega seonduvalt funktsiooni ei ole.

JÄÄTMEMAJANDUS

Korraldatud jäätmevedu on juba ühine. 2016 tuleb uus hange. Jäätmejaam - kunagi sõlmiti leping ühise rahastamise kohta. Leping lõppes, paljud enam ei maksa. Otsiti haldaja, majandavad praegu 100% ise. Leping on sõlmitud kuni 2020. Ohtlikke jäätmeid ei võeta, kuna KOV ei ole seda teenust tellinud. Sellise lepingu peaks ühiselt sõlmima või leida muu lahendus.

Haapsalu jäätmejaam maksab linnale umbes 700 eurot kuus (kulu), muude konteinerite eest maksab linn samuti peale, kuna jäätmed ei vasta nõuetele. Kokku kulub jäätmejaama ja kogumispunktide peale ca 21 000 eur. Ridala inimesed viivad praktikas oma jäätmed ka Trummi jaama. See tuleks jäätmemajanduse hankesse sisse panna ja kulud jagada.

Hetkel on ühtne jäätmekava tegemisel, sellega tuleb probleemsed kohad ära lahendada.



Euroopa Liit
Euroopa Sotsiaalfond



Eesti
tuleviku heaks



REGIONAALARENGU TOETUSEKS

Jäätmejaam peaks igal juhul olema ühine.

ELEKTRIENERGIA OST

Ridalal teeb AS Riigihangete Keskus hankeid, Haapsalu teeb ise. Leiti, et järgmise hanke võiks ühise teha, seda saaks teha ka enne ühinemist. Ridala pakkus, et linn võiks Ridalale ettepaneku teha kui uus hange linnal tuleb.

ARENDUSPIIRKONNAD

Ridalal arendusi ei ole. On Kiltsi tööstuspargi piirkond, mis on koos linnaga plaaneeritud. Haapsalul on Paralepa arendus (11 krunti), hetkel ostetud ei ole. Haapsalul on Tööstuse tänaval tootmismaa. Sinna oli kunagi kavandatud koostootmisjaam. Hetkel reservis ja ootab investorit.

VARADE HALDAMINE

Ridalal 5 seltsimaja, üks väiksem hoone, Uuemõisa loss. Enamus vajab investeeeringuid. Ridala on seltsidele lubanud, et katab omafinantseeringu kui seltsid projektiraha saavad. Vald maksab halduskulud, muus osas majandavad seltsid ise. Ridalal on 2 tuletõrjeautot ja ka garaaži. Kõik pritsumeeste seltsi varad kuuluvad vallale. Kõik vajalikud asjad on olemas.

Haapsalus osutab Linnahooldus linnale teenust kulupõhiselt. Linnahoolduse peamine lepingupartner on linn. Kõikide allasutuste vara on allasutuste hallata.

Leiti, et ühinemisel saab osutada teenust ka Ridala objektidele. Mõistlik oleks seltside vara haldamiseks vajalik raha eraldada seltsidele, kes saavad ise majandada. Hoolduse kulud saab omavalitsus täiendavalt katta.

HEAKORD

Ridalal on heakorra hange jagatud 6-ks osaks kuna tiheasustuse ja hajaasustuse spetsiifika on erinev. Ka erinevate maapiirkondade spetsiifika on erinev. Kohapeal teevad töö valdavalt väikesed firmad, kes saavad teha ka soodsamaid pakkumusi.

Leiti, et ühinemisel võiks kaaluda heakorra hanke objektide jagamist osadeks sarnaselt praegusele praktikale. Uuemõisa ja Paralepa võiks olla linnaga samas hanke osas, muu eraldi nagu praegune Ridala praktika on olnud.

TRANSPORDIÜHENDUSED, JUURDEPÄÄSUD

Mõistlik oleks rajada Haapsalu ja Ridala paremad ühendused vastavalt planeeritule (kergteed jms). Lisaks on vaja paika panna ka muud kergteede edasiarendused, sh koostöös Maanteeametiga.

KALMISTUD

Ridalal on 3 kalmistut, toimivad väga hästi. Ridala maksab ülalpidamise eest, töötajad majandavad.

Haapsalus majandab kalmistut Linnahooldus, toimib hästi. Tulevikus võib Linnahooldus vajadusel majandada ka Ridala kalmistuid.

LOOMADE VARJUPAIGAD



Euroopa Liit
Euroopa Sotsiaalfond



Eesti
tuleviku heaks



RAHANDUSMINISTEERIUM



REGIONAALARENGU TOETUSEKS

Suur probleem nii Ridalal kui Haapsalul. Haapsalu kulutab teenuse ostmisele ca 10000 eurot aastas, Ridala ca 4000. Võiks lahendusena kaaluda oma munitsipaalettevõtte baasil majandamist.

JÄRGMINE KOOSOLEK

Kuivõrd koosolekul ei jõutud käsitleda kõiki punkte, katkestati arutelu. Järgmise koosoleku toimumise ajaks lepiti 13.05.2016 kell 13.00 Ridala vallavalitsuses.

Kokkuvõtte otsustamist vajavatest küsimustest:

- a) Munitsipaalkorterite arv ja kasutamise põhimõtted (koostöös sotsiaalkomisjoniga)
- b) Tänavavalgustussüsteemide ühise majandamise võimalused, arendused Ridala valla piirkondades (investeeringute kava)
- c) Heakorra tagamise põhimõtted - hanke korraldamise põhimõtted otsustada
- d) Transpordiühenduste ja kergteede arendus (investeeringute kava)
- e) Haapsalu hooldusettevõtte teenuste laiendamise võimalused Ridala valla objektidel
- f) Loomade varjupaiga probleemi lahendamine – kas on otstarbekas teenust korraldada munitsipaalettevõtte baasil

Koosoleku käigus ei ilmnenu ühtegi põhimõttelist asjaolu, mille osas ühinemise korral kokkulepet ei oleks võimalik saavutada.

2. Lepiti kokku, et ühinemiskoordinaator sõnastab koosolekul käsitletu põhjal ettepanekud ühinemislepingu valdkonna osasse ja saadab komisjoni liikmetele seisukoha võtmiseks ja otsustamiseks.

Lisad:

1. Osavõtjate registreerimisleht